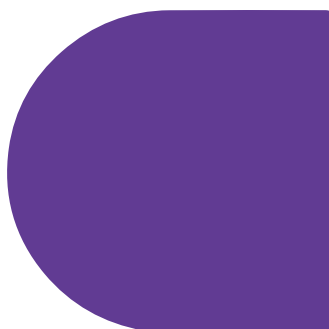
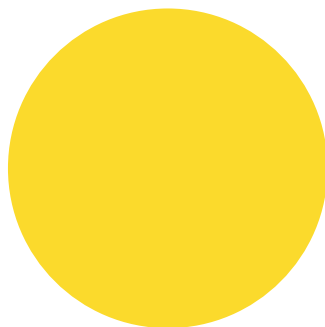
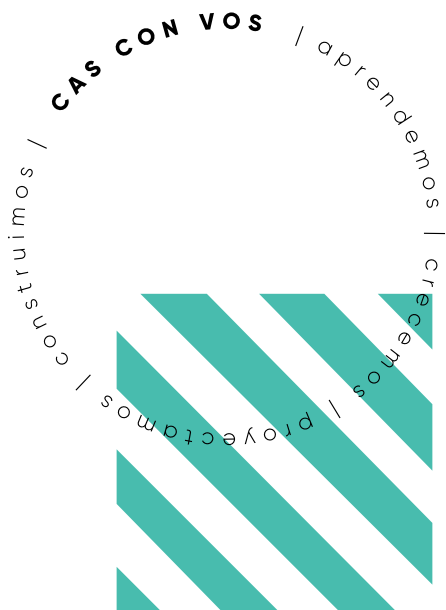
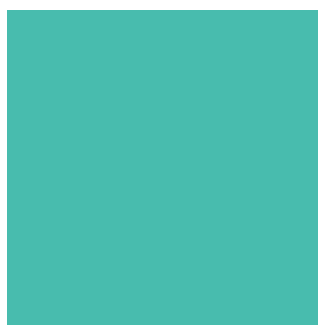
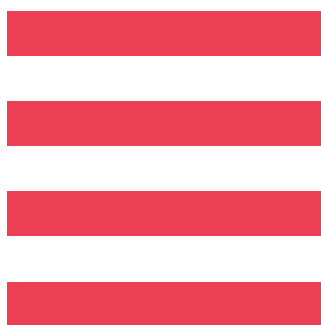
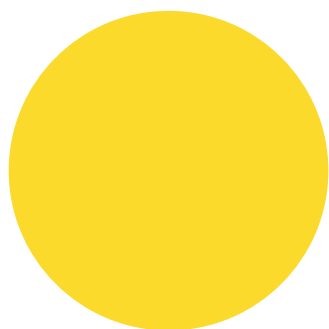




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$84,50
Materiales de replanteo	GL	\$84,50	1,00	\$84,50
B- MANO DE OBRA				\$235,86
Oficial	Hora	\$902,53	0,05	\$45,13
Ayudante	Hora	\$762,92	0,25	\$190,73

Costo - costo \$320,36

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.184,06
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$27.184,06	1,00	\$27.184,06
B- MANO DE OBRA				\$21.920,31
Oficial	Hora	\$902,53	4,00	\$3.610,13
Ayudante	Hora	\$762,92	24,00	\$18.310,19

Costo - costo \$49.104,37

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.560,63
Cartel de obra	GL	\$2.560,63	1,00	\$2.560,63
B- MANO DE OBRA				\$381,46
Oficial	Hora	\$902,53	0,00	-
Ayudante	Hora	\$762,92	0,50	\$381,46

Costo - costo \$2.942,09



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.380,57
Contenedores	um	\$5.690,29	2,00	\$11.380,57
B- MANO DE OBRA				\$24.413,58
Ayudante	Hora	\$762,92	32,00	\$24.413,58
Costo - costo				\$35.794,15

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.896,76
Ripio Lavado 1/5	m3	\$1.896,76	1,00	\$1.896,76
B- MANO DE OBRA				\$1.645,32
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$180,51
Ayudante	Hora	\$762,92	1,92	\$1.464,81
Costo - costo				\$3.542,08

2.1 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$2.492,17
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$180,51
Ayudante	Hora	\$762,92	3,03	\$2.311,66
Costo - costo				\$2.492,17



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.936,46
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,58	0,60	\$1.100,75
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,55	\$1.413,58
Cemento Portland	kg	\$30,98	175,00	\$5.422,13
B- MANO DE OBRA				\$2.691,67
Oficial	Hora	\$902,53	0,70	\$631,77
Ayudante	Hora	\$762,92	2,70	\$2.059,90

Costo - costo \$10.628,12

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$38.780,03
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,25	\$104,47
Hierro promedio	kg	\$239,06	117,56	\$28.103,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,60	\$1.542,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,58	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	250,00	\$7.745,90
B- MANO DE OBRA				\$16.623,69
Oficial	Hora	\$902,53	6,50	\$5.866,46
Ayudante	Hora	\$762,92	14,10	\$10.757,23

Costo - costo \$55.403,72



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$58.143,17
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,50	\$208,94
Hierro promedio	kg	\$239,06	175,00	\$41.834,72
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,00	\$841,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,60	\$1.542,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,58	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	300,00	\$9.295,08
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	2,10	\$3.136,77
B- MANO DE OBRA	m3			\$25.987,80
Oficial	Hora	\$902,53	6,50	\$17.328,61
Ayudante	Hora	\$762,92	14,10	\$8.659,19
Costo - costo				\$84.130,97

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$54.569,60
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,60	\$250,73
Hierro promedio	kg	\$239,06	149,00	\$35.619,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	2,00	\$1.682,73
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,60	\$1.542,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,58	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	315,00	\$9.759,84
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	2,86	\$4.271,98
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$396,90	0,40	\$158,76
B- MANO DE OBRA				\$31.115,12
Oficial	Hora	\$902,53	17,40	\$15.704,05
Ayudante	Hora	\$762,92	20,20	\$15.411,07
Costo - costo				\$85.684,73



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$57.334,08
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,40	\$167,15
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$559,17	72,38	\$40.469,94
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,00	\$841,37
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,60	\$1.542,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,58	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	300,00	\$9.295,08
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$1.493,70	2,50	\$3.734,25
B- MANO DE OBRA				\$25.304,90
Oficial	Hora	\$902,53	19,50	\$17.599,37
Ayudante	Hora	\$762,92	10,10	\$7.705,54

Costo - costo \$82.638,98

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.987,94
Alambre Negro N°14	kg	\$417,88	0,84	\$351,02
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$559,17	48,25	\$6.979,96
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$841,37	1,50	\$1.262,05
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,60	\$1.542,09
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,58	0,70	\$1.284,20
Cemento Portland	kg	\$30,98	300,00	\$9.295,08
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$1.493,70	4,20	\$6.273,54
B- MANO DE OBRA				\$31.875,49
Oficial	Hora	\$902,53	32,30	\$20.126,46
Ayudante	Hora	\$762,92	18,40	\$11.749,04

Costo - costo \$78.863,43



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.013,81
Perfil PGC 100x09	m	\$1.068,68	6,00	\$6.412,07
Perfil PGU 100x09	m	\$884,50	2,00	\$1.769,00
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.873,74	1,00	\$1.873,74
Banda acústica para bajo solera	m2	\$120,46	1,00	\$120,46
Barrera de Agua y Viento	m2	\$256,97	1,00	\$256,97
Placa EPS de 30 mm	m2	\$972,30	1,00	\$972,30
Malla Fibrada	kg	\$170,48	1,00	\$170,48
Base Coat	m2	\$152,74	5,00	\$763,71
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$565,66	1,00	\$565,66
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$985,97	1,00	\$985,97
Cantonera de PVC	m	\$280,30	2,00	\$560,61
Cantonera Metálica	m	\$190,67	2,00	\$381,33
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$8,66	10,00	\$86,63
Tornillo T1	u	\$3,68	24,00	\$88,43
Tornillo T2	u	\$2,15	54,00	\$116,00
Tornillo T4 punta aguja	u	\$5,83	16,00	\$93,32
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$13,10	4,00	\$52,41
Arandela Washer	u	\$8,69	16,00	\$139,07
Anclaje expansivo	u	\$441,38	1,00	\$441,38
Cinta tapajunta	m	\$5,93	2,00	\$11,86
Masilla tapajunta	kg	\$152,41	1,00	\$152,41
B- MANO DE OBRA				\$3.066,64
Oficial	Hora	\$902,53	1,20	\$1.083,04
Ayudante	Hora	\$762,92	2,60	\$1.983,60

Costo - costo \$19.080,46



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.749,27
Perfil PGC 100x09	m	\$1.068,68	6,00	\$6.412,07
Perfil PGU 100x09	m	\$884,50	2,00	\$1.769,00
Banda acústica para bajo solera	m2	\$120,46	1,00	\$120,46
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$565,66	2,00	\$1.131,31
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$985,97	1,00	\$985,97
Cantonera Metálica	m2	\$190,67	2,00	\$381,33
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$8,66	10,00	\$86,63
Tornillo T1	m2	\$3,68	24,00	\$88,43
Tornillo T2	m2	\$2,15	54,00	\$116,00
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$13,10	4,00	\$52,41
Anclaje expansivo	m	\$441,38	1,00	\$441,38
Cinta tapajunta	m	\$5,93	2,00	\$11,86
Masilla tapajunta	u	\$152,41	10,00	\$152,41
B- MANO DE OBRA				\$1.894,33
Oficial	Hora	\$902,53	1,00	\$902,53
Ayudante	Hora	\$762,92	1,30	\$991,80

Costo - costo \$13.643,61

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.893,21
Montante de 70 mm	u	\$1.001,45	2,00	\$2.002,90
Solera de 70 mm	u	\$909,45	1,00	\$909,45
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$565,66	2,00	\$1.131,31
Tornillo T1	u	\$3,68	10,00	\$36,84
Tornillo T2	u	\$2,15	30,00	\$64,44
Masilla tapajunta	kg	\$152,41	2,00	\$304,83
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$13,10	4,00	\$52,41
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$985,97	1,00	\$985,97
Cinta tapajunta	m	\$5,93	4,00	\$23,73
Cantonera Metálica	m	\$190,67	2,00	\$381,33



B- MANO DE OBRA				\$614,08
Oficial	Hora	\$902,53	0,30	\$270,76
Ayudante	Hora	\$762,92	0,45	\$343,32
Costo - costo				\$6.507,29

4.4 Entrepiso Steel Frame

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$27.274,97
Perfil PGC 200x1,6	m	\$2.853,96	7,00	\$19.977,74
Perfil PGU 200x1,6	m	\$2.442,54	2,00	\$4.885,08
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$8,66	10,00	\$86,63
Tornillo T1	u	\$3,68	24,00	\$88,43
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$1.872,16	1,00	\$1.872,16
Fleje metálico 50x0,9	m	\$364,93	1,00	\$364,93
B- MANO DE OBRA				\$2.456,30
Oficial	Hora	\$902,53	1,20	\$1.083,04
Ayudante	Hora	\$762,92	1,80	\$1.373,26

Costo - costo \$29.731,28

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.238,08
Perfil PGC 100x09	m	\$1.068,68	7,00	\$7.480,75
Perfil PGU 100x09	m	\$884,50	2,00	\$1.769,00
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$8,66	10,00	\$86,63
Tornillo T1	u	\$3,68	24,00	\$88,43
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$11,84	24,00	\$284,06
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.873,74	1,00	\$1.873,74
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$1.274,14	1,00	\$1.274,14
Cantonera metálica	m	\$190,67	2,00	\$381,33
B- MANO DE OBRA				\$1.675,68
Oficial	Hora	\$902,53	0,80	\$722,03
Ayudante	Hora	\$762,92	1,25	\$953,66

Costo - costo \$14.913,76



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.000,29
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,05	\$128,51
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$1.834,58	0,08	\$146,77
Cemento Portland	kg	\$30,98	23,40	\$752,02
B- MANO DE OBRA				\$575,93
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$270,76
Ayudante	Hora	\$762,92	0,40	\$305,17

Costo - costo \$1.576,22

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.507,67
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.017,21	1,05	\$2.118,07
Pegamento para cerámico	kg	\$74,31	3,75	\$278,65
Pastina para cerámico	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.372,75
Oficial	Hora	\$902,53	0,98	\$884,48
Ayudante	Hora	\$762,92	0,64	\$488,27

Costo - costo \$3.880,43



6.2 Piso porcelanato

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.709,10
Porcelanato	m2	\$3.782,62	1,10	\$4.160,88
Pegamento para porcelanato	kg	\$116,60	3,75	\$437,26
Pastina para porcelanato	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.821,78
Oficial	Hora	\$902,53	1,30	\$1.173,29
Ayudante	Hora	\$762,92	0,85	\$648,49

Costo - costo \$6.530,88

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$362,58
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$2.017,21	0,11	\$221,89
Pegamento para cerámico	kg	\$74,31	0,40	\$29,72
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$211,67
Oficial	Hora	\$902,53	0,15	\$135,38
Ayudante	Hora	\$762,92	0,10	\$76,29

Costo - costo \$574,25

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$573,69
Porcelanato	m2	\$3.782,62	0,11	\$416,09
Pegamento para porcelanato	kg	\$116,60	0,40	\$46,64
Pastina para porcelanato	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$211,67
Oficial	Hora	\$902,53	0,15	\$135,38
Ayudante	Hora	\$762,92	0,10	\$76,29

Costo - costo \$785,36



6.5 Antepecho cerámico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.561,33
Cerámico esmaltado	m2	\$2.017,21	1,20	\$2.420,65
Pegamento para cerámico	kg	\$74,31	0,40	\$29,72
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.090,82
Oficial	Hora	\$902,53	0,60	\$541,52
Ayudante	Hora	\$762,92	0,72	\$549,31

Costo - costo \$3.652,15

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.485,48
Cerámico esmaltado	m2	\$2.017,21	1,05	\$2.118,07
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$74,31	3,75	\$278,65
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,20	\$88,77
B- MANO DE OBRA				\$1.848,20
Oficial	Hora	\$902,53	1,38	\$1.245,49
Ayudante	Hora	\$762,92	0,79	\$602,71

Costo - costo \$4.333,69

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.709,10
Porcelanato	m2	\$3.782,62	1,10	\$4.160,88
Pegamento para porcelanato	kg	\$116,60	3,75	\$437,26
Pastina para porcelanato	kg	\$443,84	0,25	\$110,96
B- MANO DE OBRA				\$1.821,78
Oficial	Hora	\$902,53	1,30	\$1.173,29
Ayudante	Hora	\$762,92	0,85	\$648,49

Costo - costo \$6.530,88



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$849,92
Guardacanto aluminio brillante	m	\$806,88	1,00	\$806,88
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$74,31	0,40	\$29,72
Pastina para cerámicos	kg	\$443,84	0,03	\$13,32
B- MANO DE OBRA				\$347,05
Oficial	Hora	\$902,53	0,30	\$270,76
Ayudante	Hora	\$762,92	0,10	\$76,29

Costo - costo \$1.196,97

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$11.741,68
Piedra laja linco color óxido	m2	\$8.754,85	1,30	\$11.381,30
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$74,31	4,85	\$360,38
B- MANO DE OBRA				\$2.007,12
Oficial	Hora	\$902,53	1,48	\$1.335,75
Ayudante	Hora	\$762,92	0,88	\$671,37

Costo - costo \$13.748,0

7.5 Revestimiento teja refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$315,56
Teja refractaria	u	\$238,99	1,10	\$262,89
Cemento Portland	kg	\$30,98	1,70	\$52,67
Cal hidratada en bolsa	kg	\$35,32	3,10	\$109,50
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$102,00	0,05	\$5,10
B- MANO DE OBRA				\$1.930,08
Oficial	Hora	\$902,53	1,42	\$1.281,60
Ayudante	Hora	\$762,92	0,85	\$648,49

Costo - costo \$2.245,64



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$53.429,39
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$50.634,65	1,05	\$53.166,38
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	30,98	6,00	\$185,90
B- MANO DE OBRA				\$2.498,18
Oficial	Hora	\$902,53	1,50	\$1.353,80
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$1.144,39

Costo - costo \$55.927,57

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.210,81
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$58.947,80	1,00	\$58.947,80
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	6,00	\$185,90
B- MANO DE OBRA				\$2.498,18
Oficial	Hora	\$902,53	1,50	\$1.353,80
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$1.144,39

Costo - costo \$61.708,99

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$32.302,87
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$30.514,16	1,05	\$32.039,86
Arena Mediana Lavada	m3	\$2.570,15	0,03	\$77,10
Cemento Portland	kg	\$30,98	6,00	\$185,90
B- MANO DE OBRA				\$2.498,18
Oficial	Hora	\$902,53	1,50	\$1.353,80
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$1.144,39

Costo - costo \$34.801,05



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.873,50
Montante 35 mm	u	\$635,15	1,23	\$781,23
Solera 35 mm	u	\$667,73	0,43	\$287,12
Tornillo T1	u	\$3,68	16,00	\$58,95
Tornillo T2	u	\$2,15	18,00	\$38,67
Cinta tapajunta	m	\$5,93	1,65	\$9,79
Masilla tapajunta	kg	\$152,41	0,90	\$137,17
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$13,10	6,00	\$78,61
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$1.302,58	0,37	\$481,95
B- MANO DE OBRA				\$1.457,03
Oficial	Hora	\$902,53	0,60	\$541,52
Ayudante	Hora	\$762,92	1,20	\$915,51

Costo - costo \$3.330,53



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.124.595,82
P01- Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$45.522,28	2,00	\$91.044,57
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$42.677,14	1,00	\$42.677,14
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$25.606,28	8,00	\$204.850,28
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$177.655,55	1,00	\$177.655,55
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$42.947,53	1,00	\$42.947,53
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$64.540,37	1,00	\$64.540,37
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$127.053,12	1,00	\$127.053,12
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$83.965,94	1,00	\$83.965,94
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$45.142,80	1,00	\$45.142,80
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$67.826,85	3,00	\$203.480,55
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$41.237,98	1,00	\$41.237,98
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$29.838,21	1,00	\$29.838,21
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$87.543,01	2,00	\$175.086,01
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$28.484,12	1,00	\$28.484,12
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$23.871,91	1,00	\$23.871,91
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$59.611,10	1,00	\$59.611,10
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$27.796,76	1,00	\$27.796,76
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$72.407,40	1,00	\$72.407,40
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$31.478,86	1,00	\$31.478,86
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$212.413,95	1,00	\$212.413,95
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$67.263,94	1,00	\$67.263,94
B- MANO DE OBRA				\$11.658,19
Oficial	Hora	\$902,53	7,00	\$6.317,72
Ayudante	Hora	\$762,92	7,00	\$5.340,47

Costo - costo \$1.136.254,02



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				1.163.663,38
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$362.755,70	1,00	\$362.755,70
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$72.551,14	1,00	\$72.551,14
Vestidor 1 con puertas	u	\$224.766,28	1,00	\$224.766,28
Vestidor 2 con puertas	u	\$224.766,28	1,00	\$224.766,28
Vestidor Suite	u	\$278.823,99	1,00	\$278.823,99
B- MANO DE OBRA				\$79.941,89
Oficial	Hora	\$902,53	48,00	\$43.321,52
Ayudante	Hora	\$762,92	48,00	\$36.620,37

Costo - costo \$1.243.605,27

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.473,99
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$147,12	25,00	\$3.678,06
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$75,65	45,00	\$3.404,36
Caja rectangular CH.20	Un	\$75,65	85,00	\$6.430,45
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$188,76	6,00	\$1.132,57
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$1.804,20	4,00	\$7.216,82
Tapa CD HD 10x10	Un	\$114,99	6,00	\$689,92
Tapa CD HD 20x20	Un	\$230,46	4,00	\$921,83
B- MANO DE OBRA				\$34.899,86
Oficial	Hora	\$902,53	15,00	\$13.537,98
Ayudante	Hora	\$762,92	28,00	\$21.361,88

Costo - costo \$58.373,85



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$196.626,16
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$1.338,44	10,00	\$13.384,40
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$391,73	350,00	\$137.106,72
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$527,28	20,00	\$10.545,52
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$553,29	12,00	\$6.639,54
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$102,33	100,00	\$10.232,56
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$121,97	9,00	\$1.097,74
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$131,16	7,00	\$918,13
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$45,82	180,00	\$8.247,78
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$86,65	15,00	\$1.299,73
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$97,70	15,00	\$1.465,53
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$34,16	125,00	\$4.269,49
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$45,41	15,00	\$681,13
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$49,19	15,00	\$737,89
B- MANO DE OBRA				\$52.521,84
Oficial	Hora	\$902,53	21,00	\$18.953,17
Ayudante	Hora	\$762,92	44,00	\$33.568,67

Costo - costo \$249.148,00

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$61.289,60
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$380,18	35,00	\$13.306,38
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$482,15	32,00	\$15.428,87
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$345,04	10,00	\$3.450,45
Llave 1 punto	Un	\$379,04	20,00	\$11.371,32
Llave 2 punto	Un	\$479,25	18,00	\$8.626,50
Toma teléfono de embutir	Un	\$588,12	6,00	\$3.528,72
Toma tv embutir	Un	\$596,31	8,00	\$4.770,51
Llave 1 combinación embutir	Un	\$268,95	3,00	\$806,85



B- MANO DE OBRA				\$54.551,06
Oficial	Hora	\$902,53	41,00	\$37.003,80
Ayudante	Hora	\$762,92	23,00	\$17.547,26
Costo - costo				\$115.840,66

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$349.971,28
Cable 1x1,5 mm	m	\$55,15	1140,00	\$62.874,52
Cable 1x2,5 mm	m	\$88,67	720,00	\$63.841,59
Cable 1x4,0 mm	m	\$143,95	218,00	\$31.381,10
Cable 1x6,0 mm	m	\$209,08	32,00	\$6.690,41
Cable telefónico 2 pares	m	\$124,19	150,00	\$18.628,57
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$748,53	50,00	\$37.426,43
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$3.627,56	30,00	\$108.826,71
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$676,73	30,00	\$20.301,94
B- MANO DE OBRA				\$58.891,67
Oficial	Hora	\$902,53	47,50	\$42.870,26
Ayudante	Hora	\$762,92	21,00	\$16.021,41
Costo - costo				\$408.862,94

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$230.627,04
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$1.572,23	8,00	\$12.577,81
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$1.572,23	12,00	\$18.866,71
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$4.420,07	4,00	\$17.680,29
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$7.401,70	1,00	\$7.401,70
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$3.142,52	1,00	\$3.142,52
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$9.631,09	4,00	\$38.524,37
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$10.121,57	2,00	\$20.243,13
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$24.303,54	2,00	\$48.607,07
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$15.801,17	1,00	\$15.801,17
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$7.485,71	2,00	\$14.971,43



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$13.029,32	1,00	\$13.029,32
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$3.522,10	1,00	\$3.522,10
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$8.682,14	1,00	\$8.682,14
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$1.695,98	2,00	\$3.391,95
Bornera UKM 4mm	Un	\$99,65	42,00	\$4.185,35
B- MANO DE OBRA				\$15.966,36
Oficial	Hora	\$902,53	16,00	\$14.440,51
Ayudante	Hora	\$762,92	2,00	\$1.525,85

Costo - costo \$246.593,40

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.896,28
Gel mejorador	Un	\$1.681,12	1,00	\$1.681,12
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$825,42	2,00	\$1.650,84
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$4.782,16	2,00	\$9.564,32
B- MANO DE OBRA				\$3.471,52
Oficial	Hora	\$902,53	3,00	\$2.707,60
Ayudante	Hora	\$762,92	1,00	\$762,92

Costo - costo \$16.366,80

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.827,06
Portalámpara	Un	\$92,00	51,00	\$4.691,88
Florón	Un	\$41,87	51,00	\$2.135,18
B- MANO DE OBRA				\$28.856,71
Oficial	Hora	\$902,53	17,50	\$15.794,30
Ayudante	Hora	\$762,92	14,50	\$11.062,40

Costo - costo \$33.683,77



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$135.282,10
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$1.338,44	1,00	\$1.338,44
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$1.697,20	3,00	\$5.091,60
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$2.101,75	2,00	\$4.203,50
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$3.885,47	13,00	\$50.511,10
Codo c/base Awaduct 110	un	\$765,63	4,00	\$3.062,51
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$1.456,63	4,00	\$5.826,97
Curva 90° 63	un	\$387,76	2,00	\$775,53
Codo 45° PVC 40	un	\$206,05	4,00	\$824,18
Codo 90° PVC 40	un	\$134,67	4,00	\$538,70
Codo 45° PVC 50	un	\$234,77	4,00	\$939,07
Codo 90° PVC 50	un	\$260,40	4,00	\$1.041,61
Manguito de reparación 110mm	un	\$548,20	2,00	\$1.096,40
Manguito de reparación 63mm	un	\$246,45	4,00	\$985,79
Manguito de reparación 40mm	un	\$168,93	4,00	\$675,72
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$969,21	3,00	\$2.907,64
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$765,56	2,00	\$1.531,11
Tapa 110 H	un	\$411,21	2,00	\$822,42
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$817,81	3,00	\$2.453,42
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$726,82	3,00	\$2.180,46
Adhesivos p/PVC	kg	\$689,89	2,00	\$1.379,78
Cámara de inspección 60x60	un	\$12.491,78	2,00	\$24.983,57
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$5.297,24	2,00	\$10.594,49
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$1.646,17	6,00	\$9.877,03
Sombrerete PVC 110	un	\$820,54	2,00	\$1.641,08
B- MANO DE OBRA				\$92.647,14
Oficial	Hora	\$902,53	62,50	\$56.408,23
Ayudante	Hora	\$762,92	47,50	\$36.238,91

Costo - costo \$227.929,24



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.477,50
Pileta de patio abierta H	Un	\$1.134,69	4,00	\$4.538,74
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$1.887,64	4,00	\$47.550,55
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$3.885,47	12,00	\$46.625,63
Codo 90° PVC 100	Un	\$433,14	4,00	\$1.732,58
B- MANO DE OBRA				\$1.214,19
Oficial	Hora	\$902,53	0,50	\$451,27
Ayudante	Hora	\$762,92	1,00	\$762,92

Costo - costo \$61.661,69

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$367.169,91
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$2.013,21	10,00	\$20.132,09
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$3.121,11	16,00	\$49.937,72
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$4.579,81	1,00	4.579,81
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$13.364,49	1,00	\$13.364,49
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$76,04	63,00	\$4.790,30
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$123,31	38,00	\$4.685,72
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$184,99	6,00	\$1.109,95
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$1.201,06	4,00	\$4.804,25
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$376,37	38,00	\$14.302,05
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$557,49	6,00	\$3.344,95
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$91,87	24,00	\$2.204,87
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$184,99	12,00	\$2.219,89
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$278,10	2,00	\$556,20
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$369,24	4,00	\$1.476,97
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$68,38	6,00	\$410,30
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$68,18	4,00	\$272,74
Tapón Macho 1/2"	un	\$36,35	38,00	\$1.381,17



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$1.889,27	12,00	\$22.671,29
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$2.023,88	6,00	\$12.143,27
Sobrepaso 1/2"	un	\$353,78	16,00	\$5.660,47
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$648,27	2,00	\$1.296,53
Flotante mecánico	un	\$3.304,63	2,00	\$6.609,27
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$2.437,52	4,00	\$9.750,08
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$31.499,84	2,00	\$62.999,68
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$2.737,70	1,00	\$2.737,70
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$13.556,14	1,00	\$13.556,14
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$11.171,69	1,00	\$11.171,69
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$89.000,33	1,00	\$89.000,33
B- MANO DE OBRA				\$69.410,39
Oficial	Hora	\$902,53	60,00	\$54.151,90
Ayudante	Hora	\$762,92	20,00	\$15.258,49

Costo - costo \$436.580,30

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$521.733,25
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$1.942,09	3,00	\$5.826,28
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$59.070,63	2,00	\$118.141,25
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$13.244,41	2,00	\$26.488,82
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$16.931,44	1,00	\$16.931,44
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$39.889,83	4,00	\$159.559,30
Griferia bidet fv Margot	Un	\$45.085,88	4,00	\$180.343,53
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$601,78	24,00	\$14.442,63
B- MANO DE OBRA				\$28.285,23
Oficial	Hora	\$902,53	5,00	\$22.563,29
Ayudante	Hora	\$762,92	7,50	\$5.721,93

Costo - costo \$550.018,48



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$459.543,30
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$24.750,15	2,00	\$49.500,31
Bidet Ferrum Bari	Un	\$24.123,75	4,00	\$96.495,01
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$32.788,32	4,00	\$131.153,28
Asiento MDF Bari	Un	\$7.810,56	4,00	\$31.242,23
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$8.785,80	2,00	\$17.571,60
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$22.486,59	2,00	\$44.973,17
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$58.861,74	1,00	\$58.861,74
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$14.872,98	2,00	\$29.745,97
B- MANO DE OBRA				\$17.003,58
Oficial	Hora	\$902,53	12,50	\$11.281,65
Ayudante	Hora	\$762,92	7,50	\$5.721,93

Costo - costo \$476.546,88

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$115.499,02
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$2.684,58	5,00	\$13.422,89
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$3.479,07	1,00	\$3.479,07
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$5.303,55	2,00	\$10.607,09
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$6.118,99	8,00	\$48.951,93
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$326,84	8,00	\$2.614,69
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$356,43	3,00	\$1.069,28
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$532,14	4,00	\$2.128,57
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$882,71	7,00	\$6.178,94
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$1.449,02	1,00	\$1.449,02
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$252,95	1,00	\$252,95
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$200,11	1,00	\$200,11
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$226,47	1,00	\$226,47
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$234,61	1,00	\$234,61



Pueyrredón 341 (Salta, Argentina)
Tel. 387 4316214 / 4317029
www.colarqsalta.org.ar

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$3.468,80	1,00	\$3.468,80
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$3.472,03	1,00	\$3.472,03
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$8.871,30	2,00	\$17.742,59
B- MANO DE OBRA				\$16.347,82
Oficial	Hora	\$902,53	16,00	\$14.440,51
Ayudante	Hora	\$762,92	2,50	\$1.907,31

Costo - costo \$131.846,84

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$23.183,06
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$193,70	2,00	\$387,39
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$137,98	6,00	\$827,85
Sombrerete conico Ø125	un	\$2.607,62	2,00	\$5.125,23
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$1.154,23	4,00	\$4.616,93
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$7.966,06	1,00	\$7.966,06
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$4.169,60	1,00	\$4.169,60
B- MANO DE OBRA				\$8.364,64
Oficial	Hora	\$902,53	8,00	\$7.220,25
Ayudante	Hora	\$762,92	1,50	\$1.144,39

Costo - costo \$31.547,70



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$113.155,37
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$350,68	44,10	\$15.464,90
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$507,51	43,60	\$22.127,26
Caño PN magnun de 32x m	m	\$790,11	34,70	\$27.416,83
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$508,38	6,00	\$3.050,31
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$330,76	12,00	\$3.969,14
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$68,60	24,00	\$1.646,31
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$110,63	12,00	\$1.327,60
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$161,95	8,00	\$1.295,56
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$155,71	6,00	\$934,29
Tee normal 20	Un	\$95,50	12,00	\$1.145,97
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$95,50	6,00	\$572,98
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$164,58	6,00	\$987,46
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$284,73	8,00	\$2.277,82
Tee reducción central 32x20	Un	\$299,37	4,00	\$1.197,46
Tee reducción central 32x25	Un	\$399,74	2,00	\$799,49
Buje de reducción 32x25	Un	\$165,86	2,00	\$331,72
Unión normal 20	Un	\$55,38	12,00	\$664,57
Unión normal 25	Un	\$83,70	10,00	\$837,04
Unión normal 32	Un	\$135,93	6,00	\$815,56
Tapa hembra 20	Un	\$59,73	18,00	\$1.075,21
Tapa hembra 25	Un	\$101,76	6,00	\$10,54
Covertor p/caño 20	Un	\$141,43	44,10	\$6.237,15
Covertor p/caño 25	m	\$194,06	43,60	\$8.461,02
Covertor p/caño 32	m	\$285,57	34,70	\$9.909,17
B- MANO DE OBRA				\$55.458,51
Oficial	Hora	\$902,53	47,50	\$42.870,26
Ayudante	Hora	\$762,92	16,50	\$12.588,25

Costo - costo \$168.613,88



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$248.991,24
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$209.829,28	1,00	\$209.829,28
Kit de conexiones	u	\$11.061,91	1,00	\$11.061,91
Termostato de ambientes	u	\$5.946,35	1,00	\$5.946,35
Equipo presurizador JET S	u	\$22.153,70	1,00	\$22.153,70
B- MANO DE OBRA				\$13.882,08
Oficial	Hora	\$902,53	12,00	\$10.830,38
Ayudante	Hora	\$762,92	4,00	\$3.051,70

Costo - costo \$262.873,32

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$289.649,76
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$3.229,24	51,00	\$164.691,09
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$1.251,86	18,00	\$22.533,53
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$5.690,29	18,00	\$102.425,14
B- MANO DE OBRA				\$26.442,80
Oficial	Hora	\$902,53	20,00	\$18.050,63
Ayudante	Hora	\$762,92	11,00	\$8.392,17

Costo - costo \$316.092,56

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$74.642,32
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$3.712,91	9,00	\$33.416,20
Kit de niples y rosetas	u	\$4.580,68	9,00	\$41.226,12
B- MANO DE OBRA				\$6.038,51
Oficial	Hora	\$902,53	5,00	\$4.512,66
Ayudante	Hora	\$762,92	2,00	\$1.525,85

Costo - costo \$80.680,83



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$5.135,98
Oficial	Hora	\$902,53	4,00	\$3.610,13
Ayudante	Hora	\$762,92	2,00	\$1.525,85

Costo - costo \$5.135,98

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.217,36
Perfil PGC 150x1,6	m	\$2.372,39	6,00	\$14.234,36
Perfil PGU 150x1,6	m	\$2.023,47	2,00	\$4.046,93
Perfil PGC 100x09	m	\$1.068,68	2,00	\$2.137,36
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$1.873,74	1,00	\$1873,74
Barrera de Agua y Viento	m2	\$256,97	1,00	\$256,97
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$985,97	1,00	\$985,97
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$8,66	10,00	\$86,63
Tornillo T1	u	\$3,68	24,00	\$88,43
Tornillo T2	u	\$2,15	27,00	\$58,00
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$2.261,65	1,00	\$2.261,65
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$23,42	8,00	\$187,32
B- MANO DE OBRA				\$2.697,86
Oficial	Hora	\$1.059,84	1,80	\$1.907,70
Ayudante	Hora	\$831,74	0,95	\$790,16

Costo - costo \$28.915,23



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$76.887,49
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$2.060,85	27,00	\$55.642,97
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$23,42	180,00	\$4.214,79
Electrodos 2,5 mm	kg	\$964,08	1,00	\$964,08
Antióxido rojo plata	l	\$2.835,31	2,00	\$5.670,63
Perfil C 100x50x15x2	u	\$990,39	3,00	\$2.971,16
CE 100x100x2	u	\$2.005,78	2,00	\$4.011,57
CE 80x40x2	u	\$1.137,43	3,00	\$3.412,30
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$711,29	360,00	\$256.062,85
B- MANO DE OBRA				\$3.612,88
Oficial	Hora	\$902,53	3,20	\$2.888,10
Ayudante	Hora	\$762,92	0,95	\$724,78

Costo - costo \$80.500,37

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$307.908,46
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$4.979,00	38,67	\$192.537,92
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$2.845,14	26,30	\$74.827,25
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$4.979,00	1,00	\$4.979,00
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$3.556,43	10,00	\$35.564,28
B- MANO DE OBRA				\$35.393,40
Oficial	Hora	\$902,53	24,00	\$21.660,76
Ayudante	Hora	\$762,92	18,00	\$13.732,64

Costo - costo \$343.301,86



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$75.152,33
Electrodos 2,5 mm	kg	\$964,08	1,00	\$964,08
Antióxido rojo plata	l	\$2.835,31	2,00	\$5.670,63
CE 30x10x1,6	m	\$746,37	84,11	\$62.777,07
Planchuela 1"x1/8"	m	\$319,63	17,96	\$5.740,56
B- MANO DE OBRA				\$8.991,50
Oficial	Hora	\$902,53	3,20	\$2.888,10
Ayudante	Hora	\$762,92	8,00	\$6.103,40

Costo - costo \$84.143,83

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$43.065,36
Electrodos 2,5 mm	kg	\$964,08	1,00	\$964,08
Antióxido rojo plata	l	\$2.835,31	2,00	\$5.670,63
CE 60x30x1,6	m2	\$746,37	14,76	\$11.016,40
CE 30x20x1,6	m2	\$417,31	60,90	\$25.414,26
B- MANO DE OBRA				\$8.991,50
Oficial	Hora	\$902,53	3,20	\$2.888,10
Ayudante	Hora	\$762,92	8,00	\$6.103,40

Costo - costo \$52.056,86

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.273,54
Espejo 3mm	m2	\$5.974,80	1,05	\$6.273,54
B- MANO DE OBRA				\$6.103,40
Ayudante	Hora	\$762,92	0,52	\$6.103,40

Costo - costo \$12.376,93



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$766,58
Pintura látex exterior	l	\$1.173,61	0,15	\$176,04
Enduido plástico	l	\$1.090,81	0,34	\$370,88
Fijador al agua	l	\$1.688,25	0,12	\$202,59
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$409,38
Oficial	Hora	\$902,53	0,20	\$180,51
Ayudante	Hora	\$762,92	0,30	\$228,88

Costo - costo \$1.175,96

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$741,18
Pintura látex interior	l	\$1.004,28	0,15	\$150,64
Enduido plástico	l	\$1.090,81	0,34	\$370,88
Fijador al agua	l	\$1.688,25	0,12	\$202,59
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$368,45
Oficial	Hora	\$902,53	0,18	\$162,46
Ayudante	Hora	\$762,92	0,27	\$205,99

Costo - costo \$1.109,62



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$751,51
Pintura látex cielorrasos	l	\$795,22	0,15	\$119,28
Enduído plástico	l	\$1.090,81	0,34	\$370,88
Fijador al agua	l	\$2.035,67	0,12	\$244,28
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$446,13
Oficial	Hora	\$902,53	0,19	\$171,48
Ayudante	Hora	\$762,92	0,36	\$274,65

Costo - costo \$1.197,64

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$760,47
Esmalte sintético blanco	l	\$2.689,60	0,15	\$403,44
Aguarrás	l	\$847,85	0,10	\$84,79
Fijador al agua	l	\$2.835,31	0,09	\$255,18
Papel lija	u	\$68,28	0,25	\$17,07
B- MANO DE OBRA				\$731,96
Oficial	Hora	\$902,53	0,27	\$243,68
Ayudante	Hora	\$762,92	0,64	\$488,27

Costo - costo \$1.492,43



20.4 Esmalte sintético**m2**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$494,17
Impregnante brillante para madera	l	\$2.683,68	0,15	\$402,55
Aguarrás	l	\$847,85	0,10	\$84,79
Papel lija	u	\$68,28	0,10	\$6,83
B- MANO DE OBRA				\$721,53
Oficial	Hora	\$902,53	0,25	\$225,63
Ayudante	Hora	\$762,92	0,65	\$495,90

Costo - costo \$1.215,70**21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA****21.1 Limpieza final de obra****gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				5.690,29
Contenedores	un	\$5.690,29	1,00	\$5.690,29
B- MANO DE OBRA				\$12.206,79
Ayudante	Hora	\$762,92	16,00	\$12.206,79

Costo - costo \$17.897,08